

POLÍTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Rengifo y Montoya Sociedad Inmobiliaria S.A.S, en cumplimiento de lo previsto en la Ley 1581 de 2012, por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales y del Decreto 1377 de 2013, pone a disposición de todos sus clientes, proveedores y empleados, las presentes Políticas de Tratamiento de información que han sido adoptadas por Rengifo y Montoya, la forma de acceder a éstas y las características del Tratamiento que se le pretende dar a los datos.

1. **Objetivo:** Garantizar el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en las bases de datos o archivos que Rengifo y Montoya Sociedad Inmobiliaria S.A.S., haya recopilado en el ejercicio de su objeto social.

2. **Definiciones.**
 - **Autorización:** Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de Datos Personales.
 - **Base de datos:** Conjunto organizado de Datos Personales que sea o no objeto de Tratamiento.
 - **Dato personal:** Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.
 - **Dato Público:** Es el dato que no sea semiprivado, privado o sensible. Son considerados Datos Públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público. Por su naturaleza, los Datos Públicos pueden estar contenidos, entre otros, en registros públicos, documentos públicos, gacetas y boletines oficiales y sentencias judiciales debidamente ejecutoriadas que no estén sometidas a reserva
 - **Datos Sensibles:** Aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos.
 - **Encargado del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del Responsable del Tratamiento.
 - **Marco Normativo:** Se refiere a todas las normas que regulan la protección de Datos Personales en Colombia.
 - **Responsable del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la Base de Datos y/o el Tratamiento de los datos
 - **Titular:** Persona natural cuyos datos personales sean objeto de tratamiento.

- **Tratamiento:** Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.
3. **Principios:** El Tratamiento de Datos Personales debe realizarse respetando las normas generales y especiales sobre la materia y solo para el desarrollo de actividades permitidas por la ley.
 4. **Finalidad:** El recaudo de Datos Personales por parte de Rengifo y Montoya tendrá las siguientes finalidades:
 - Administración de la relación contractual con sus empleados.
 - Para fines propios de la gestión comercial y desarrollo de actividades administrativas.
 - Información requerida para la gestión precontractual, contractual y pos contractual en el desarrollo del objeto social o funcionamiento administrativo.
 - Recolección, consultas, clasificación, almacenamiento, uso y supresión de la información suministrada por clientes, proveedores y empleados.
 - Información relacionada a la calidad tributaria y cumplimiento de las obligaciones legales que involucran datos personales de sus clientes, proveedores y empleados.
 5. **Tratamiento de Datos Personales.** De acuerdo con lo establecido en el Marco Normativo Rengifo y Montoya realizará operaciones o conjunto de operaciones que incluyen recolección de datos, su almacenamiento, uso, circulación y/o supresión.
 6. **Derechos de los Titulares.** En el Tratamiento de Datos Personales por parte de Rengifo y Montoya se respetarán en todo momento los derechos de los Titulares de Datos Personales que son:
 - Conocer, actualizar y rectificar los datos frente a Rengifo y Montoya o encargado del tratamiento de datos. Este derecho se podrá ejercer, entre otros frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo Tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado.
 - Solicitar prueba de la autorización otorgada al Responsable del Tratamiento salvo cuando expresamente se exceptúe como requisito para el Tratamiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 de la presente ley.

- Ser informado por Rengifo y Montoya o el Encargado del Tratamiento, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a los datos.
- Presentar ante la autoridad competente quejas por infracciones a lo dispuesto en la ley y las demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen.
- Revocar la Autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. La revocatoria y/o supresión procederá cuando la autoridad competente haya determinado que en el Tratamiento de Rengifo y Montoya o Encargados del Tratamiento de Datos Personales, han incurrido en conductas contrarias a la ley y a la Constitución. La revocatoria procederá siempre y cuando no exista la obligación legal o contractual de conservar el Dato Personal.
- Acceder en forma gratuita a los Datos Personales que hayan sido objeto de Tratamiento.

7. Procedimientos para el ejercicio de los derechos de los titulares de la información. Los Titulares de Datos Personales, sin importar el tipo de relación que tengan con Rengifo y Montoya, pueden ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir información y/o revocar la Autorización otorgada de acuerdo con los siguientes procedimientos.

- La solicitud se radicará en las oficinas de Rengifo y Montoya, a través de los datos de contacto aquí mencionados, indicando por lo menos, nombre completo del Titular de la información y su número de identificación, lugar o dirección física o electrónica a la cual se le dará respuesta.
- El Titular de los Datos Personales que esté interesado en actualizar la información suministrada y que se encuentra bajo el Tratamiento, podrá enviar la información actualizada a través de alguno de los canales establecidos para tal fin como lo son la oficina de Rengifo y Montoya o el correo electrónico.
- Cuando el Titular de la información pretenda rectificar, suprimir y/o revocar autorizaciones para el Tratamiento de Datos Personales presentará una solicitud dirigida a Rengifo y Montoya, con la identificación del Titular, la descripción de los hechos que dan lugar a la misma, la dirección y acompañando los documentos que se quiera hacer valer.
- El término máximo para atender la solicitud será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atenderla dentro de dicho término, se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que se

atenderá su solicitud, la cual en ningún caso podrá superar los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

- 8. Canales de comunicación.** Las peticiones, consultas y reclamos formulados por los Titulares de Datos Personales bajo Tratamiento de Rengifo y Montoya para ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir datos, o revocar la Autorización deberán ser dirigidas a:

Rengifo y Montoya Sociedad Inmobiliaria S.A.S.

Dirección Comercial

Dirección: Calle 90 No. 13A – 31 Oficina 405.

Teléfonos: 8052350 -8052421.

Correo Electrónico: rengifoymontoya@yahoo.com

Página web: www.rengifoymontoya.com

- 9. Vigencia.** La presente política para el Tratamiento de Datos Personales rige a partir del 1 de Julio de 2017.

ANEXO NÚM. 1

Aviso de Privacidad

Rengifo y Montoya Sociedad Inmobiliaria S.A.S, (en adelante “Rengifo y Montoya”), domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., en la calle 90 No. 13A-31, con NIT 800.038.679 – 7, en cumplimiento con lo estipulado en Ley Estatutaria núm. 1581 de 2012 y a lo previsto en el numeral 3 y el parágrafo del artículo 10 del Decreto 1377 de 2013, así como las Políticas para el Tratamiento de Datos Personales de Rengifo y Montoya, informa que los datos personales que usted suministre, en virtud de las relaciones de carácter comercial, laboral o de otra índole que sostenga con Rengifo y Montoya, serán recolectados, almacenados, usados, consultados, circulados, suprimidos, comunicados, transferidos, o transmitidos mediante el uso y mantenimiento de medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas a fin de impedir que terceros no autorizados accedan a los mismos.

En ese orden de ideas, Rengifo y Montoya será el responsable del Tratamiento de sus datos personales y en cumplimiento con las normas antes mencionadas, dicha información será recolectada a través de diferentes canales con las finalidades descritas en las Políticas para el Tratamiento de Datos Personales que puede ser consultado en nuestra página web: www.rengifoymontoya.com

Usted podrá ejercer los derechos que le asisten a los Titulares de datos personales de conformidad con lo previsto en el Decreto 1377 de 2013 así como el procedimiento establecido en las Políticas para el Tratamiento de Datos Personales, y por lo tanto, podrá acceder, conocer, actualizar y rectificar dichos datos; ser informado sobre el uso dado a los mismos; presentar consultas y reclamos; revocar la autorización o solicitar la supresión de sus datos, en los casos en que sea procedente mediante escrito dirigido a Rengifo y Montoya a través del correo electrónico: rengifoymontoya@yahoo.com.

ANEXO NÚM. 2

Aviso Datos Personales recolectados antes de la expedición de las Políticas para el Tratamiento de Datos Personales de Rengifo y Montoya

Rengifo y Montoya Sociedad Inmobiliaria S.A.S, (en adelante “Rengifo y Montoya”), domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C., en la calle 90 No. 13A-31, con NIT 800.038.679 – 7, en cumplimiento con el marco normativo de protección de datos personales en Colombia, así como en sus Políticas para el Tratamiento de Datos Personales, informar a todas las personas cuyos datos personales se encuentran en nuestras bases de datos, y teniendo en cuenta la imposibilidad de solicitar autorización en forma individual, hará uso de mecanismos alternativos establecido en dicho marco normativo y manifiesta que los datos personales incluidos en nuestras bases de datos se han recopilado para el desarrollo de diversos procedimientos relacionados directamente con su objeto social.

Por consiguiente, los datos registrados en nuestras bases de datos han cumplido con las finalidades que aparezcan en las Políticas para el Tratamiento de Datos Personales de Rengifo y Montoya.

Si Usted desea consultar información o solicitar la supresión de sus datos personales de nuestras bases de datos, agradecemos se comunique dentro de los 30 días siguientes a la publicación del presente, al correo electrónico: rengifoymontoya@yahoo.com o mediante escrito dirigido a las oficinas de Rengifo y Montoya. Es del caso mencionar que la solicitud de supresión de datos personales y la revocatoria de la autorización para el Tratamiento de datos personales no procederán cuando el Titular de dichos datos tenga un deber legal o contractual de permanecer en la Base de Datos y/o archivos de Rengifo y Montoya, ni mientras se encuentre vigente la relación laboral o comercial entre el Titular y Rengifo y Montoya, en virtud de la cual fueron recolectados sus datos.

Si decide no solicitar la supresión de sus datos personales, consideraremos autorizado el Tratamiento de dicha información. Lo anterior, sin perjuicio del derecho que asiste al Titular de información en cualquier tiempo de consultar, conocer, actualizar sus datos personales, o solicitar su supresión o rectificación.

Para más información por favor consulte las Políticas para el Tratamiento de Datos Personales de Rengifo y Montoya en nuestra página web: www.rengifoymontoya.com.